8º OFÍCIO DE IMÓVEIS
SERVIÇO REGISTRAL

Rua da Alfândega, 91 - 3º andar - Centro
Rio de Janeiro - RJ - BRASIL
www.8ri-rj.com.br

REQUERIMENTO DE ISENÇÃO DE 20%
DECLARAÇÃO DE 1ª AQUISIÇÃO

(Contratos de Compra e Venda com Alienação Fiduciária ou outros)

Instruções de preenchimento:

- todos os dados preenchidos em letra de forma;
- Imóvel: Identificar o imóvel objeto da aquisição;

Nome: _____,Nacionalidade:_____,
Estado Civil - Regime:_____,Profissão:_____,
CPF: _____,Identidade:_____ ,Orgão Expedidor:_____,
Imóvel:_____
_____

DECLARA, sob as penas da lei e para fins de prova junto ao 8º Serviço Registral de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, que:

- **Refere-se ao primeiro imóvel adquirido em toda sua vida.**

Assim sendo, requer a isenção de **20%** dos emolumentos, devido ao FETJ (Fundo Especial do Tribunal de justiça), na forma da Lei 3217/99 e taxas previstas nas Leis 489/81 e 59/80.

Por ser expressão da verdade, firma a presente, ciente de que o código Penal, no Artº 299 (falsidade ideológica), dispõe:

Artº 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa de que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobr eo fato juridicamente relevante: Pena-reclusão, de um a cinco anos e, multa, se o documento é público e, reclusão de um a três anos e multa, se o documento é particular.

Rio de Janeiro,___ de _____ de 20___ .

_____
(Assinatura do Declarante)

ATENÇÃO:

1- Reconhecer firma;
2 - Juntar igual declaração do Cônjuge, quando for o caso;
3- Apresentar certidões históricas de 5º e 6º distribuidores (originais), de acordo com a Lei 3.350/99, Art. 44§ 3º.

"Os dados pessoais informados serão tratados pelo 8º RGI para a prestação dos serviços registrais e o cumprimento de obrigações legais, em conformidade com a LGPD (Lei nº 13.709/2018). Para mais informações, consulte a Política de Privacidade disponível em: https://www.8ri-rj.com.br/politica-privacidade/."

OUTUBRO 2026